



**Ciudadanos**  
Jerez de la Frontera



Ayuntamiento de Jerez  
Oficina Atención a la Ciudadanía

REGISTRO GENERAL

13 OCT 2015

Fecha N° Entrada

Se envía a

AL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

El Sector 14 El Carrascal, constituye una zona de reciente desarrollo que ha adquirido un protagonismo notorio en nuestra ciudad ya que en la actualidad alberga la residencia de unas 150 familias jerezanas.

Este sector, debido a las circunstancias económicas de los últimos años en el mundo de la construcción, no ha llegado a desarrollarse en su totalidad, causando con ello un claro agravio a todos los residentes de la zona.

De todas aquellas parcelas que constituyeron las diferentes fases del proyecto de urbanización y que aún no se han desarrollado, la que resulta más lesiva para nuestros ciudadanos es la que debe servir como zona verde de esparcimiento ubicada entre la Avenida Reina Sofía y el Sector 14 El Carrascal.

Actualmente esa parcela está abandonada a su suerte, por estar sin terminar, sirviendo de nido de insectos y roedores, que constituyen un claro foco de infección y consecuentemente un punto negro en el desarrollo urbanístico de toda esa zona.

Ciudadanos Jerez de la Frontera (C's), es conocedor de la evolución de la Junta de Compensación para el desarrollo de dicho Sector, así como que ahora ha pasado a estar formada por el Excmo. Ayuntamiento de nuestra ciudad y por dos entidades financieras.

De igual modo, también somos conocedores de los diferentes avales que dispone el Ayuntamiento para responder al correcto desarrollo y urbanización del sector que, por otro lado, ha visto vencidos todos los plazos estipulados a tal efecto.

Por todo lo anteriormente expuesto, es por lo que el Grupo Municipal Ciudadanos Jerez de la Frontera (C's) efectúa la siguiente

### PREGUNTA

¿Cuál es el estado real actualizado de la parcela que servirá de espacio público ubicada entre la Avenida Reina Sofía y el Sector 14 El Carrascal? ¿Cuál es el plazo previsto para el inicio de la urbanización de esta parcela y su tiempo estimado de ejecución? ¿Cuál es el procedimiento que está siguiendo el Excmo. Ayuntamiento para instar a la Junta de Compensación a acometer las citadas obras?

Lo que se solicita a los efectos oportunos, en Jerez de la Frontera a 6 de Octubre de 2015

Fdo/ Carlos Pérez González

Portavoz Grupo Municipal Ciudadanos Jerez (C's)

**C's**  
**Ciudadanos**  
Como tu!